



2019-08-01

Nyhetsbrev 6

Brf Byerums Strandbad

Här kommer ett kortare nyhetsbrev med anledning av att vi har haft en del problem med poolen under sommaren. Passar även på att informera om ytterligare några saker.

1. Poolen

I tisdags den 30.7 var poolfirman Balladium här och bytte ut den trasiga sandfilterbehållaren som hade spruckit. De bytte även det kretskort i styrenheten som styr klorhalten i poolen. Tyvärr, fick de inte det att fungera. Men de återkommer om detta så snabbt som möjligt. Styrelsen har också varit i kontakt med både Balladium (installationsfirma) och Folkpool (som vi köper delar från) för att diskutera mer moderna lösningar för vår pool. Bland annat när det gäller täckning av poolen nattetid och vintertid. Poolen är från 1995, det vill säga snart 25 år gammal. Trots åldern har den inga sprickor, vilket är mycket positivt. Äldre pooler kan få det eftersom berggrunden rör på sig.

Det går dock att bada i poolen nu.

Styrelsen har även varit i kontakt med Borgholms kommun dit vi skickar vattenprover några gånger per säsong. Vi skickade in ett vattenprov den 9 juli som var ok. Nästa vattenprov kommer att sändas in efter att det nya filtret och kretskortet har installerats.

Vi vill också sälja den poolrobot (rengöringsmaskin) som köptes in 2015. Den fungerar inte i vår pool. Vi hoppas kunna sälja den på den andrahandsmarknad som finns för poolutrustning, det skulle ge några kronor till föreningens kassa. Den kommer från företaget Hayward och modellen heter Shark VAC XL/eVAC PRO. Om någon känner till en ev. intressent så hör gärna av er.

Vi vill också passa på att påminna om att den som är sist i poolen på kvällen ska lägga över poolskyddet. Gäller även vänner och släktingar som lånar lght.

2. Underhåll

Under denna vecka har några styrelseledamöter gått runt fastigheten och dokumenterat småsaker som måste åtgärdas. Målningsarbeten, lampor med mera.

3. Underhållsplan

Den 12 augusti kommer en representant från HSB att tillsammans med styrelsen göra en översyn av fastigheten.

4. Planerat elavbrott

Onsdagen den 21 augusti är det ett planerat elavbrott i området. Detta på grund av Eon utför underhållsarbeten.

5. Vägföreningen

Den 22 juli hade Fornbods Vägsamfällighetsförening i Byerum stämma, där vi ingår. Stämman hölls i bygdegården i Löttorp. Den stora frågan som togs upp var en ev. ny beläggning av Horns kustväg. Frågan bordlades till nästa år då några medlemmar krävde ytterligare information. Den beläggning som man skulle vilja ha finns bland annat på Hagskogsvägen i Byxelkrok. Enligt vägföreningen innebär en sådan beläggning att vägen skulle bli något smalare, vilket skulle vara bra för hastigheten och därmed natur- och djurliv. Idag är det 50 km/h på denna väg.

Brf Byerum Strandbad var representerade med två medlemmar, varav en blev invald som suppleant, Urban Norström som även sitter med i Brf Byerum Strandbads styrelse.

Vi kommer inte bara att bevaka vägfrågan, utan vi har även framfört att vi önskar få fler röstandelar då vi betalar en högre summa till vägföreningen än vad enskilda mindre fastigheter gör.

6. Vatten och avloppsamfälligheterna i Byerum

Samfälligheten hade årsstämma den 26 juli på pensionat Hornsjön. Brf Byerum Strandbad var representerade med två medlemmar. Till ny representant i samfällighetens styrelse från Brf Byerum Strandbad valdes Urban Norström.

Den stora frågan på stämman var att rösta igenom nya och mer moderna stadgar. Detta bordlades dock då ett fåtal medlemmar protesterade. En ny omröstning kommer att ske vid nästa stämma.

När och hur området i Byerum kommer att anslutas till kommunala vatten- och avloppsnätet råder det delade meningar om. Några tror redan år 2024, medan de flesta menar att det inte kommer att ske förrän efter 2035 då det är en dyr affär för Borgholms kommun.

6. Växla 10-kronor till tvättstugan

Vi har en växelkassa, för den som är i behov av att växla. Just nu finns växelkassan i lägenhet nummer 42. Slå gärna en signal eller skicka sms innan vid växling så att vi är på plats. 070-285 26 80.

**Ha en fortsatt skön sommar!
Med vänlig hälsning**

Styrelsen